

# OVEREENKOMST

---

## De ondergetekenden:

1. ....,  
wonende aan ..... te ....., geboren op ..... te .....,  
paspoort/identiteitskaart ....., hierna te noemen ..... (naam 1),

en

2. ....,  
wonende aan ..... te ....., geboren op ..... te .....,  
paspoort/identiteitskaart ....., hierna te noemen ..... (naam 2),

## In aanmerking nemende:

- dat .....(naam 1) behoefte heeft aan hulp bij .....
- dat hij/zij in ruil daarvoor gratis een kamer beschikbaar stelt;
- dat .....(naam 2) (voor studie, stage of werk) een kamer in Amsterdam nodig heeft;
- dat hij/zij bereid is om de gevraagde hulp te verlenen;

## verklaren als volgt te zijn overeengekomen:

### Artikel 1 - Hulp bij ..... (huishoudelijk werk, boodschappen, koken, kinderopvang, klusjes in huis/tuin, bijles, hond uitlaten, enz.)

---

..... (naam 2) zal per week gemiddeld ..... uur besteden aan bovengenoemde werkzaamheden.  
Partijen zullen aan het begin van de week met elkaar overleggen wat de taken zijn op welke dagen.

Indien ..... (naam 2) de taken niet kan uitvoeren doordat hij/zij niet aanwezig is door bijvoorbeeld vakantie, en dat niet in een eerdere of latere periode kan worden gecompenseerd, zal ..... (naam 2) voor de kamer betalen. Daarbij is € ..... per maand het uitgangspunt.

Indien ..... (naam 1) met vakantie is, waardoor een aantal taken vervallen, wordt er van ..... (naam2) verwacht dat hij/zij ..... uur per week aan de overige taken besteedt. De resterende ..... uur vervallen dan. Bij ziekte van ..... (naam2) overleggen partijen over een oplossing.

### Artikel 2 - De kamer en de overige zaken

---

..... (naam 1) is eigenaar/huurder van de woning en stelt door middel van de sleutels aan ..... (naam2) met ingang van ..... een kamer ter beschikking in zijn/haar woning aan ..... te ..... De kamer is gelegen op de ..... verdieping aan de voorkant/achterkant van de woning en is in goede staat behoudens normale slijtage. De kamer is voorzien van:

.....  
(gordijnen, plafondlamp, laminaatvloer, verwarming, aansluitingen enz.)

en is verder ongemeubileerd/gemeubileerd met: .....

Deze kamer wordt gebruikt als woonruimte voor maximaal een persoon. .... (naam 2) heeft recht op gebruik van de keuken, de badkamer en het toilet.(Eventuele andere voorzieningen kunnen in overleg worden gebruikt.)

### Artikel 3 - Duur en einde van de overeenkomst

---

De overeenkomst is aangegaan voor onbepaalde tijd. Partijen kunnen te allen tijde opzeggen met inachtneming van een opzegtermijn van een maand. In onderling overleg kan de overeenkomst op elk moment beëindigd worden. Bij het einde van de overeenkomst levert ..... (naam 2) de kamer op in de staat waarin hij/zij die bij aanvang van de overeenkomst heeft ontvangen en overhandigt de sleutels aan ..... (naam 1).

#### Artikel 4 - Onderhoudsverplichtingen

---

Voor rekening van ..... (naam 1) komt het noodzakelijk onderhoud, indien niet voor rekening van ..... (naam 2), en het verhelpen van gebreken aan de woning.

Voor rekening van ..... (naam 2) komt het dagelijks onderhoud van en kleine reparaties aan hang- en sluitwerk, kleine voorzieningen aan elektrische installaties en het witten, sausen en schilderen van de kamer.

#### Artikel 5 - Schade aan de kamer en de overige zaken

---

..... (naam 2) is verplicht om de schade, die hij/zij heeft veroorzaakt aan de kamer of aan de zaken waarvan hij/zij gebruik maakt, te vergoeden of te herstellen.

..... (naam 2) is tevens aansprakelijk voor de schade, die is veroorzaakt door een persoon, die hij/zij heeft binnengelaten.

#### Artikel 6 - Overige rechten en plichten

---

..... (naam 2) verplicht zich om aan ..... (naam 1) en omwonenden geen hinder of overlast te bezorgen. .... (naam 1) verplicht zich om aan ..... (naam 2) geen hinder of overlast te bezorgen.

..... (naam 1) zal de privacy van ..... (naam 2) respecteren en de kamer slechts betreden na afspraak met hem/haar.

..... (naam 2) mag de kamer naar eigen inzicht inrichten. Maar hij/zij mag zonder toestemming van ..... (naam 1) geen verandering in of aan de kamer en de overige zaken aanbrengen.

De kamer mag door ..... (naam 2) alleen met toestemming van ..... (naam 1) aan een ander ter beschikking worden gesteld.

In de kamer mogen geen huisdieren worden gehouden.

**Aldus in tweevoud opgemaakt en ondertekend op ....., te .....**

.....  
(handtekening naam 1)

.....  
(handtekening naam 2)

*Room in Return heeft haar best gedaan om deze voorbeeldovereenkomst zo goed mogelijk te schrijven en te controleren op inhoud en actualiteit. Indien er toch nog fouten of onjuistheden in zouden staan of er ontstaan problemen door het gebruik van de overeenkomst, dan kan Room in Return hiervoor niet aansprakelijk worden gesteld, ook niet voor de eventuele gevolgen daarvan.*